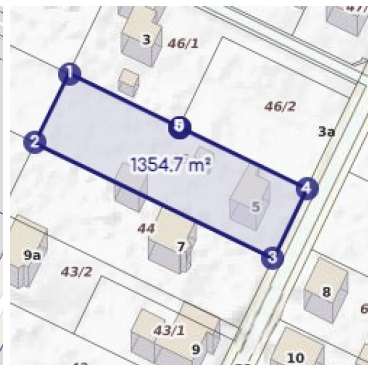
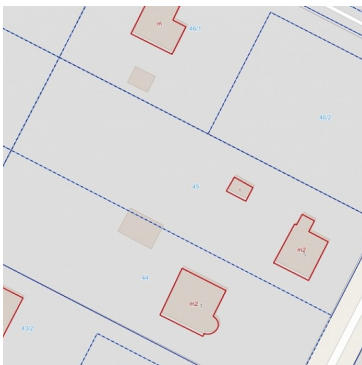


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 360,00 m²,
Wrocław, Zgorzelisko
Cena **1 150 000** zł



Działka inwestycyjna
Sprzedam Działkę 1360m2 na Psim Polu
Działka mieści się przy ulicy RZECZNEJ we Wrocławiu
Działka w kształcie prostokąta
Na działce jest
-Prąd (siła)
-Gas
-Kanalizacja
-Woda miejska

Działka jest zabudowana

1. budynek mieszkalny wolnostojący
2. budynek gospodarczy

Możliwość podzielenia działki na dwie po 650m²

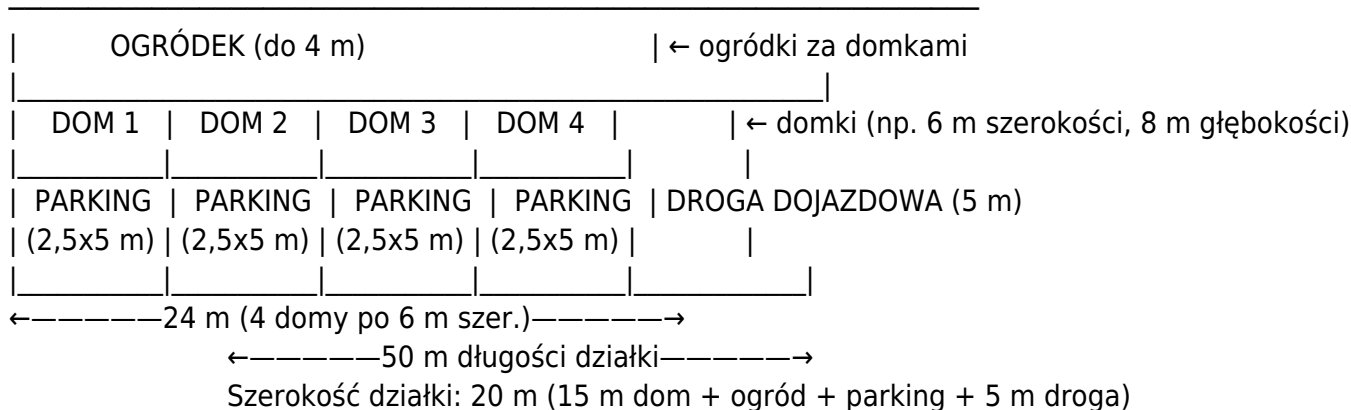
Możliwość sprzedaży działki z domem za 650 tys na działce 600m²

Możliwość przebudowy domu na dwa osobne mieszkania z miejscami parkingowymi ogródkiem i piwnicą dzięki temu można wydzielić działkę pobudowę. Zostanie wygospodarowany 10 arów kawałek gruntu pod małą zabudowę szeregową 6 lub 8 domków z małymi ogródkami i miejscem parkingowym dołączam przykładowe zdjęcie takiego schematu

Założenia:

- Działka: 50 m długości, 20 m szerokości
- Droga dojazdowa: 5 m szerokości, **przy prawej granicy działki**
- Liczba domów: 4 lokale szeregowe
- Domy ustawione wzdłuż działki, frontem do drogi
- Parking przy każdym domu, przed wejściem
- Ogródek za domem, do 4 m głębokości
- Zachowanie odległości od granic działki zgodnie z przepisami (min. 3 m od sąsiadów, ale od strony drogi dojazdowej granica działki jest droga, więc nie ma problemu)

Proponowany układ:



Szczegóły wymiarów:

Element	Wymiar / szerokość
Szerokość domku	6 m
Głębokość domku	8 m
Parking	2,5 m × 5 m (przed domem)
Ogródek	do 4 m (za domem)
Droga dojazdowa	5 m (po prawej stronie)

Zapraszam do kontaktu Paweł Marciniak 699-710-862

Symbol	4/MRN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	1 150 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Miejscowość	Wrocław
Kod pocztowy	51-348	Dzielnica - osiedle	Zgorzelisko
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia działki	1 360, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	Prąd , Gas na działce	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE		



Paweł Marciniak

699-710-862
biuro@marciniaknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.marciniaknieruchomosci.pl**