

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 165,00 m², pow. działki: 1 350,00 m²,

Wrocław, Psie Pole

Cena **1 150 000** zł



Sprzedam Dom Poniemiecki na dużej działce w Bardzo dobrej lokalizacji **PSIE POLE - ZGORZELISKO**

Dom Wyremontowany z zewnątrz dobrze ocieplony Styropian 20cm oraz otynkowany
Nowe ogrzewanie Gazowe Piec dwufunkcyjny , okna plastikowe , nowa wentylacja mechaniczna z

odzyskiem ciepła.

Na działce budynek gospodarczy murowany

Powierzchnia działki 1360m²

Dom 165m² powierzchni całkowitej (1 kondygnacja to piwnica)

-PIWNICA pod całym budynkiem

-PARTER 2 pokoje kuchnia przedpokój łazienka z WC

-PIĘTRO 2 Sypialnie , dwa schowki przedpokój wyjście na taras

Wnętrze domu do kapitalnego remontu

Możliwość wydzielenia z domu dwóch osobnych mieszkań wraz z miejscami parkingowymi przed domem małym ogródkiem i częścią piwnicy oraz wydzielenia 10 arowej działki za domem z drogą dojazdową pod dalszą inwestycję lub odsprzedaż

Zapraszam do kontaktu pod numerem 699-710-862 udzieli wszelkich informacji

PODSTAWOWE DANE

Symbol	Dom Psie Pole	Rodzaj nieruchomości	DOM
Cena 	1 150 000 PLN	Powierzchnia całkowita	165, 00 m²
Liczba pokoi	4	Typ kuchni	Z OKNEM
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Miejscowość	Wrocław	Dzielnica - osiedle	Psie Pole
Rok budowy	1920	Powierzchnia działki	1 350, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Status	oferta aktualna
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Ogrodzenie	PEŁNE
Ogródek		Taras	
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ		Warunki gruntowe
DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Stan budynku
DO REMONTU	Nieruchomość dostępna od	01.04.2025	Cena negocjowana
	Kraj	POLSKA	Powiat
m. Wrocław	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki
ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Budynki w sąsiedztwie
WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki
ZABUDOWA	Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie
MIESZKALNE	Rodzaj budynku	WILLA	Standard
BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian
CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA	Wyposażenie kuchni
BRAK	Liczba łazienek	1	Stan łazienki
DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC

1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni
ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie
BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji
DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna
✓	Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg
✓	Podłączona kanalizacja	✓	Uciążliwość okolicy
CICHE	Wentylacja	✓	Pokrycie dachu
DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi
DESKI	Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia
SIATKA	Czy jest KW	✓	Licznik prądu
✓	Wodomierz	✓	Certyfikat energetyczny
✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓	Ilość tarasów
1	Widok na wschód	✓	Widok na zachód
✓			



Paweł Marciniak

699-710-862
biuro@marciniaknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.marciniaknieruchomosci.pl**