

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,50 m²,

Wrocław

Cena **395 000** zł



Piękne 2-pokojowe (z możliwością wydzielenia trzeciego pokoju) mieszkanie w świetnej lokalizacji – 600m od Sky Tower. Znajduje się ono na wysokim parterze w bloku 4 piętrowym. Budynek z zadbaną, wyremontowaną elewacją i klatką schodową. Mieszkanie po generalnym remoncie. Przy bloku parking dla mieszkańców za szlabanem.

Atuty:

- Świetna lokalizacja – 3 minuty pieszo do przystanku tramwajowego RONDO, 6 minut pieszo do Sky Tower, 10 minut pieszo do Uniwersytetu Ekonomicznego
- Woda i ogrzewanie miejskie

- Niski czynsz - 344zł
- Parking dla mieszkańców za szlabanem
- Okna PCV z roletami wewnętrznymi
- Wymienione instalacje: elektryczna i wodno-kanalizacyjna
- Nowe meble kuchenne wraz z nowym sprzętem AGD (lodówka, płyta gazowa)
- Pojemna szafa na wymiar w przedpokoju
- Nowe drzwi wejściowe oraz drzwi wewnętrzne
- Gładzie w całym mieszkaniu
- Do mieszkania przynależy piwnica

Powierzchnia :

- pokój I ~ 8,88 m²
- pokój II ~ 21,62 m² (możliwość wydzielenia pokoju II ~10,7 m² i pokoju III ~9,4 m²)
- kuchnia ~ 7,14 m²
- łazienka ~ 3,45 m²
- przedpokój ~ 6,21 m²
- piwnica ~ 2,1 m²

Dodatkowo:

- loggia ~ 2,1 m²

Mieszkanie zlokalizowane w bardzo fajnym miejscu i świetnym dojeździe bez przesiadek w najważniejsze miejsca Wrocławia:

- Sky Tower - pieszo 6min
- Uniwersytet Ekonomiczny - 7 min (pieszo 10min)
- Dworzec Autobusowy / Wrocławia - 14min
- Rynek / Galeria Dominikańska - 17min
- Uniwersytet Wrocławski / Hala Targowa - 19min
- Politechnika Wrocławska / Uniwersytet Przyrodniczy / Uniwersytet Medyczny - 24min

Tramwaje z przystanku RONDO: 0L, 0P, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 14, 17, 20, 23, 24, 31, 32, 33

Autobusy: A, D, 124, 125, 126, 133, 134, 241, 247, 248, 257, 325

Nieopodal liczne punkty usługowe i rekreacyjne: przedszkole, szkoła podstawowa, gimnazjum, liceum, Uniwersytet Ekonomiczny, apteki, przychodnia, Kościół Rzymskokatolicki, poczta polska, banki (WBK/Santander, PKO BP, Alior Bank, Pekao, Credit Agricole), wpłatomaty i bankomaty, centrum handlowe Sky Tower, pizzeria - Projekt Pizza, restauracje i bary np. McDonald`s, Marche, Subway, kawiarnie - Costa Coffee, Starbucks, sklepy spożywcze - Fresh Market, Biedronka, Piotr i Paweł, Aldi, drogeria Rossmann, siłownia - Fitness Academy Sky Tower oraz inne.

270 m do najbliższego przystanku autobusowego oraz 290 m do najbliższego przystanku tramwajowego.

Gorąco polecam i zapraszam do oglądania mieszkania - najlepiej poczuć atmosferę miejsca rozsiadając się wygodnie w swoim przyszłym mieszkaniu ????

394 700 zł

49,4 m² (w tym 2,1m² piwnica)

Spółdzielcze - własnościowe bez KW

Strony świata Północny wschód - południowy zachód

Czynsz 344 zł



Marciniak Nieruchomości
Kościuszki 171
699-710-862
biuro@marciniaknieruchomosci.pl

podst dane ofert sprzedaży mieszkań

Symbol	Mieszkanie Zus	Miejscowość	Wrocław
Ulica	OKOLICE ZUS	Cena 	395 000 PLN
Powierzchnia całkowita	49, 50 m²	Cena za m2	7 980 PLN
Liczba pokoi	2	Typ kuchni	Z OKNEM
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Ilość balkonów	1
Ilość poziomów	1	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj budynku	BLOK	Nieruchomość dostępna od	01.01.2020
Typ parkingu	NA ULICY	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Wyposażenie kuchni	PEŁNE



Paweł Marciniak

699-710-862
biuro@marciniaknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.marciniaknieruchomosci.pl**